

L'an deux mil vingt-cinq, le treize juin, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal d'Egliseneuve près Billom s'est réuni à la mairie en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Daniel SALLES, Maire.

Nombre de membres en exercice : 12

Présents : 9

Votants : 9

Date de convocation du Conseil municipal : 05/06/2025

Présents : Daniel SALLES, Catherine LECLECH, Nadège TOURNEBIZE, Brice CASSOUX, Florence LANCIAL, Carole LOUBAT, Patrice RONDET, Elodie FACY, Philippe PLANCHE.

Excusés : Sandie CHAISE, Samuel SWITEK, Alexandre CARCOUET.

Secrétaire de séance : TOURNEBIZE Nadège.

N° 2025-24

OBJET : AVIS SUR LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLUH DE BILLOM COMMUNAUTE

VU le Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvé par délibération du conseil communautaire du 21/10/2019 ;

VU la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 25/10/2021 ;

VU la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 29/01/2024.

Vu l'arrêté du Président en date du 6 mars 2025 engageant la procédure modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le dossier transmis à la MRAE en application des articles R104-33 et R104-34 en date du 14/03/2025 ;

Vu la décision de l'autorité environnementale n°2025-ARA-AC-3788 du 13/05/2025, ne soumettant pas la procédure à évaluation environnementale ;

Vu la délibération n°33 du conseil communautaire du 19 mai 2025, décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale et définissant les modalités de consultation du public ;

Vu les articles R104-33, R104-36 et R104-37 du code de l'urbanisme.

Monsieur le Maire rappelle que dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté, le projet de modification est soumis à l'avis des communes membres de l'EPCI .

Monsieur le Maire présente le contenu du dossier de modification simplifiée n°1 du PLUH :

- Adaptations réglementaires écrites et graphiques diverses (de portée générale ou sectorielle) :
 - intégration aux règlements écrits de prescriptions paysagères spécifiques aux éventuels projets de retenues d'eau agricoles ;
 - reprise et précisions des nuanciers annexés aux règlements écrits (intégration code RAL) ;

- correction, ajustement de formulation aux règles de rédaction et ajustement au règlement graphique concernant notamment :
 - Correction de deux erreurs matérielles du zonage : Uco* / N sur la commune de Mur-sur-Allier au niveau de la jonction cadastrale des anciennes communes de Dallet et Mezel, U / As sur la commune de Saint-Julien de Coppel, lieu-dit Cerfeuil ;
 - Evolution du périmètre « commerces et services de proximité » sur la commune de Vertaizon pour extension à l'ouest du bourg du périmètre (activités médicales, paramédicales) ;
 - Evolution d'une partie d'un STECAL existant en zone Nh vers Nj à Billom ;
 - Evolution de deux zones agricoles pour prise en compte de projet de développement d'exploitation agricole : As* en zone A à St-Jean des Ollières et As en zone A à Saint-Julien-de-Coppel ;
 - **Identification nouvelle de bâtis pouvant changer de destination en zones A et N (ferme à la Pireyre à Egliseneuve Près Billom) ;**
 - Actualisation de l'annexe au PLUH, relative au nouveau classement sonore des infrastructures de transports terrestres conformément à l'arrête de mise à jour du président de Billom Communauté n°186 du 15/04/2024.

Après avoir ouï l'exposé du Maire, le conseil municipal n'émet pas d'observation sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal émet à l'unanimité des membres présents un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté.

Le secrétaire de séance,
Nadège TOURNEBIZE

Le Maire,
Daniel SALLES

